



Adres

Project

102006300 - Best, 18 woningen fase 1 Aarlesche Erven

Bouwnummer

Opdrachtbevestiging

Ruwbouw

R

Optienr.	Omschrijving + Memo	Datum	Aantal	Totaalprijs
0002	<p>2^1 kap: Vervallen uitbouw ca. 2 meter</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning komt de uitbouw van ca. 2 meter over de breedte van de keuken te vervallen.</p> <p>Met het vervallen van de uitbouw, worden diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar verplaatst. Deze aansluitpunten en de positie van de plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven.</p> <p>De verwarmingsinstallatie wordt aangepast, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast.</p> <p>Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid.</p> <p>De pui in de achtergevel zal worden uitgevoerd zoals op de verkoop-optietekening is aangegeven.</p> <p>De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop-optietekening.</p> <p>N.B. indien van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none">- De (woningscheidende) wand van de naastliggende kavel, indien deze de uitbouw niet laat vervallen, loopt in het verlengde van de bestaande wand in 1 lijn door. De bouwmuur van de uitbouw van de naastgelegen woning staat deels op het perceel zoals is vastgelegd in de akte.- Indien burens tezamen voor het vervallen van de uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.	Definitief 20-06-2023	1	€ 0,00

Showroom

S

4701	<p>Keuken - vervallen basis keuken</p> <p>Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning.</p> <p>Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd.</p> <p>Optioneel kunt u nog kiezen voor een alternatieve opstelling van het leidingwerk conform de keuzelijst.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	Definitief 20-06-2023	1	€ 0,00
------	---	-----------------------	---	--------



Adres

Project 102006300 - Best, 18 woningen fase 1 Aarlesche Erven

Bouwnummer

5301 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)** Definitief 20-06-2023 1 € 0,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het toilet wordt niet aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage.

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Douchegoot:

De basis douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.



Adres

Project

102006300 - Best, 18 woningen fase 1 Aarlesche Erven

Bouwnummer

7999	NOM wordt BOUWBESLUIT De energie-prestatie van de woning wordt aangepast van NOM (Nul-Op-De-Meter) naar de Bouwbesluit-eisen. Dit houdt in dat een deel van de energie die wordt gebruikt voor de gebouwgebonden installaties bestaat uit hernieuwbare energie, onder andere opgewekt door de PV panelen. Er komen ten op zichte van N.O.M. hierdoor minder of geen PV panelen op de woning. Het exacte aantal panelen volgt uit de BENG berekening. Let op: dit is gebaseerd op 'standaard gebruik' van een woning. In werkelijkheid kan dit afwijken, omdat bewonersgedrag hier heel veel in bepaalt: ben je de hele dag thuis, werk je buitenshuis, heb je kinderen/ben je alleen, heb je energie slurpende apparatuur (wasdroger, thuishap/beertender, oude modellen koelkast/vriezer, vaatwasser, airco, enz.).	Definitief 20-06-2023	1	€ 0,00
------	--	-----------------------	---	--------

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes € 0,00

Opdrachtbevestiging € 0,00



Adres

Project

Bouwnummer

102006300 - Best, 18 woningen fase 1 Aarlesche Erven

Ondertekening

Ondertekening namens koper

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.